

**From:** "Ruth Rajaveer"  
**Sent:** 3/31/2026 1:33:17 PM +00:00  
**To:** <merle.beljaev@gmail.com>  
**Cc:** "Jaan Schults" <jaan.schults@rmk.ee>  
**Subject:** Vs: Uue maakasutuslepingu sõlmimise ettepanek

---

Tere!

Lepingu lihtviisiline pikendamine ei ole võimalik (üle 10 aasta kehtivad rendilepingud ei ole seadusekohaselt lubatud). Mõistame terviseradade arendamise soovi toetuste abil, kuid paraku nii lühikese aja jooksul toetuse tingimustele sobiva lepinguni jõudmist ei pea me mõeldavaks. Riigimaade kasutamisega seotud menetlused ja vormistused võtavad omajagu aega.

Palume edaspidi esitada riigimaa kasutamist puudutavad taotlused meile aegsasti, et jääks mõistlik aeg neile reageerimiseks.

Lugupidamisega

Ruth Rajaveer  
maakasutuse lepinguhaldur  
RMK kinnisvaraosakond

---

**Saatja:** merle beljaev <merle.beljaev@gmail.com>  
**Saatmisaeg:** neljapäev, 26. märts 2026 11:27  
**Adressaat:** RMK <rmk@rmk.ee>  
**Teema:** Uue maakasutuslepingu sõlmimise ettepanek

You don't often get email from [merle.beljaev@gmail.com](mailto:merle.beljaev@gmail.com). [Learn why this is important](#)

Tere

Pöördun MTÜ Mõnuste Külaarendamise Seltsi nimel seoses RMK ja MTÜ Mõnuste Külaarendamise Seltsi vahel sõlmitud maarendilepinguga nr 3-1.21/32, mis on sõlmitud 25.04.2017 ja kehtib kuni 24.04.2027 .

MTÜ Mõnuste Külaarendamise Selts on kasutanud lepinguga hõlmatud ala kogukonna matkarajana ning hoidnud seda korras ja avalikkusele kasutatavana. Seoses sooviga rada edasi arendada soovime rajada raja algusesse infotahvli ning paigaldada rajale väikse viidastuse, et parandada külastajate liikumisvõimalusi ja tutvustada ala loodus- ja kultuuriväärtusi.

Kuna nimetatud investeeringud on külaseltsile rahaliselt märkimisväärsed, oleme taotlenud selleks toetust Kohalikust Omaalgatus Programmist. Rahastaja on seadnud tingimuseks, et maakasutusõigus peab kehtima vähemalt kuni 02.04.2030.

Sellest tulenevalt teeme ettepaneku sõlmida uus maakasutusleping vähemalt kuni 2030. aastani, et tagada rajatava taristu jätkusuutlik kasutamine ja hooldus.

Kinnitame, et MTÜ Mõnuste Külaarendamise Selts on seni täitnud lepingust tulenevaid kohustusi ning soovib jätkata ala heaperemehelikku kasutamist, hooldamist ja arendamist avalikes huvides.

Vana leping on kirjale lisatud.

Paemurrust ja meie tegemistest on sündinud ka dokumentaalfilm: Filmi näeb siin: <https://www.youtube.com/watch?v=b1Qojx9wTVk>

Oleme valmis vajadusel täpsustama tingimusi ning kohtuma lepingu sõlmimise arutamiseks.

Projekti esitamise tähtaeg on 1. aprill ning oleksime väga tänulikud, kui leiaksite võimaluse enne seda oma vastus anda.

Parimatega

Merle Beljäev  
MTÜ Mõnuste Külaarendamise Seltsi juhatuse liige  
53423483